

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке и условиях проведения акции «Хороших соседей - много не бывает»

Акция «Хороших соседей - много не бывает» (далее по тексту – Акция) является стимулирующим мероприятием, проводится с целью сотрудничества с физическими лицами и направлена на привлечение интереса и внимания к готовым и строящимся жилым объектам микрорайона «Южный город».

Проведение Акции осуществляется в соответствии со следующими Правилами.

Настоящая Акция не является публичной офертой.

Действующая редакция настоящих Правил доступна на сайте Организатора Акции по адресу <https://southerncity.ru>, а также в офисе продаж организатора.

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В Правилах используются следующие основные понятия и условные обозначения:

- Организатор Акции – Застройщик, осуществляющий строительство Жилых комплексов, объекты которых участвуют в Акции (ООО «Специализированный застройщик «Юг», ООО «Специализированный застройщик «Юг-2», ООО «Специализированный застройщик «Юг-3», ООО «Специализированный застройщик «Юг-5», ООО «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт», ООО «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт», ООО "Специализированный застройщик "Юг-Оптимум»).

- Объект – объект, расположенный в микрорайоне Южный город, строительство которого осуществляет/осуществлял Организатор Акции.

- Офис продаж Организатора Акции – адрес и режим работы офиса продаж указан на сайте Организатора Акции;

- Соглашение – заявка на участие в Акции Организатора, заполненная и подписанная собственноручно Участником акции и представителем Организатора;

- Участник — любое дееспособное физическое лицо, имеющее гражданство РФ, и соответствующее нижеперечисленным требованиям:

- ранее купившее и оплатившее в полном объеме одно или несколько объектов Организатора Акции/ в случае рассрочки – оплатившие все платежи в указанный в договоре срок после 20 июля 2020 года.

- подавшее Заявку на участие в Акции «Хороших соседей много не бывает» путем заключения Соглашения в офисе продаж Организатора.

- рекомендуемое Организатору Клиента (отражается в соглашении), с которым в дальнейшем заключен Договор на приобретение жилого объекта, а также произведена Клиентом оплата по договору в полном объеме / в случае рассрочки – оплата первоначального взноса.

Участником не может быть бывший, а также действующий сотрудник Организатора Акции и/или представитель Организатора, аффилированные с Организатором лица, члены их семей, а также

работники других юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей, причастных к проведению Акции и члены их семей.

- Клиент – любое физическое дееспособное лицо, рекомендованное Участником Акции в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, и заключившее на основании рекомендаций Участника Акции Договор приобретения Объекта, и оплатившее полную стоимость заключенного Договора приобретения / в случае рассрочки – оплата первоначального взноса.

Клиент должен быть «новым» клиентом Организатора Акции. Понятие «новый» подразумевает, что:

- на момент заполнения Участником Заявки у Клиента отсутствует заключенный с Организатором Акции Договор о приобретении Объекта,

- в базе данных 1С Организатора Акции в течение 12 месяцев с даты направления заявки Участником не было активностей по номеру телефона, указанному в заявке. Клиент не должен являться действующим, бывшим сотрудником Организатора Акции, не должен состоять в близких родственных отношениях с сотрудниками Организатора Акции (супруги, дети, родители).

- Соглашение на участие в акции, установленной формы, заключаемое между Участником и Организатором Акции на оказание услуг по привлечению (поиску) Клиентов с целью приобретения последним объектов недвижимости, расположенных в микрорайоне «Южный город», строительство которого осуществляется Организатором Акции;

- Договор о приобретении объекта – договор участия в долевом строительстве / договор купли-продажи.

- Стоимость услуг – денежные средства в размере, указанном в Правилах, право на получение которых Участник получает при исполнении всех условий, предусмотренных настоящими Правилами;

- Обращение – любое взаимодействие Клиента с Организатором Акции, включая входящий звонок, заказ обратного звонка, визит в офис продаж Организатора Акции, заявка с сайта, обращение на JivoSite.

- Инициализация – процедура заключения Участником Соглашения на участие в Акции;

- Конфиденциальная информация – любая информация коммерческого характера, полученная Участником в результате участия в Акции;

## **2. СОГЛАСИЕ С НАСТОЯЩИМИ ПРАВИЛАМИ**

2.1. Принятие условий настоящих Правил производится посредством подписания Соглашения на участие в акции, тем самым Участник Акции подтверждает согласие с настоящими Правилами.

## **3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ**

3.1. Наименование Акции – «Хороших соседей много не бывает».

3.2. Организация и проведение Акции регламентированы действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

3.3. Акция не требует внесения платы за участие.

3.4. Для того чтобы принять участие в Акции и претендовать на получение оплаты стоимости услуг по Договору/Правилам, Участнику необходимо в период проведения Акции, предусмотренный пунктом 4.1. настоящих Правил, выполнить следующую последовательность действий:

3.4.1. Ознакомиться с Правилами проведения Акции «Хороших соседей много не бывает» и принять их условия путем подписания Соглашения на участие в акции, в т.ч. с целью предоставления данных Клиента, с указанием даты подписания и данных Клиента, включая, но не ограничиваясь: ФИО и контактными номером телефона, и направить Соглашение Организатору;

3.4.3. Подписать Соглашение на обработку персональных данных и Соглашение на получение информации, в том числе рекламного характера, об Акции по любым каналам коммуникации, включая, но не ограничиваясь, посредством отправления смс сообщения на номер телефона Участника и/или на электронную почту Участника.

3.4.4. Получить в течение трех рабочих дней, следующих за днем подписания Соглашения на участие в акции, письменное уведомление от Организатора Акции о «принятии» Клиента, подтверждающее право Участника и Клиента продолжить дальнейшее участие в Акции.

3.5. Организатор Акции осуществляет проверку соответствия Клиента, рекомендованного Участником, на предмет наличия контактных данных потенциального Клиента в базе данных 1С Организатора Акции с целью подтверждения его статуса как «новый». «Новым» считается клиент, по номеру телефона которого в базе данных Организатора не было активностей в течение 12 месяцев до даты направления заявки Участником. Если в процессе проверки Клиента, рекомендованного Участником, появляется дополнительный номер телефона, по которому в базе данных Организатора Акции в 1С ранее были активности за последние 12 (двенадцати) месяцев до даты подписания Участником Соглашения на участие в акции, то Организатор Акции оставляет за собой право отменить статус «Новый клиент» по данному клиенту и отказать в регистрации Клиента. Срок проверки составляет 3 (три) рабочих дня.

3.6. Обращение Клиента в офис продаж Организатора Акции с целью заключить договор приобретения объекта недвижимости производится в пределах периода проведения Акции, указанного в п.4.1. настоящих Правил. Обращение Клиента (после подтверждения его статуса как «новый») к Организатору Акции может быть произведено как совместно с Участником либо без него. В обоих случаях, при обращении Клиент должен указать, что обратился по рекомендации Участника, указав ФИО и номер телефона Участника.

3.8. Действие данной Акции распространяется только на вновь заключаемые договоры и только с вновь вносимыми денежными средствами.

3.9. Клиент заключает договор приобретения объекта недвижимости на общих условиях, а также с использованием ипотечного кредитования, средств субсидии, средств по программе военная ипотека, рассрочки и 100% оплаты.

3.10. Участник Акции может использовать: рекламные буклеты о компании; информацию, размещенную на официальном сайте Организатора Акции, информацию смс рассылок.

3.11. Привлекая Клиентов в рамках данной Акции, Участник не может выступать от имени Организатора Акции или представлять себя его партнером.

#### **4. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ**

4.1. Акция проводится в период с «01» января 2024 года по «30» декабря 2024 года.

4.2. По усмотрению Организатора Акции период и условия проведения Акции могут быть изменены, о чем Организатор обязан разместить информацию на своем сайте.

#### **5. ДОГОВОР. ТАРИФЫ. ОПЛАТА УСЛУГ**

5.1. Организатор Акции после полной оплаты Клиентом цены объекта недвижимости по договору приобретения обязан оплатить Участнику стоимость оказанных по настоящим Правилам услуг в следующем размере: 30 000 рублей.

\* Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем сумма, указанная в п. 5.1. указана без учета вычета НДФЛ. Оплата денежных средств производится Организатором Акции в порядке и на условиях, установленных в разделе 6 настоящих Правил.

5.2. Организатор Акции оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять тарифы для новых Участников.

#### **6. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ**

6.1. После поступления на счет Организатора Акции от Клиента, рекомендованного Участником, по договору приобретения объекта недвижимости денежных средств в размере 100% стоимости объекта (при заключении договора приобретения с условиями рассрочки – в случае поступления первого платежа по Договору приобретения), Организатор Акции в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств отправляет Участнику по адресу электронной почты, указанной в Соглашении на участие в акции, информационное письмо об оплате Клиентом денежных средств, или связывается с Участником Акции любым иным способом. Услуги Участника Акции считаются принятыми Организатором Акции без составления двустороннего акта на дату поступления от Клиента первого платежа по Договору приобретения.

6.2. Оплата стоимости услуг по Договору производится в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты отправки смс Участнику, согласно п.6.1. настоящего Договора. Оплата стоимости услуг производится путем зачисления денежных средств на расчетный счет Участника Акции по реквизитам, представленным последним. В случае если у Участника Акции к моменту получения Информационного письма изменились банковские реквизиты для перечисления денежных средств, ранее указанные им, Участник обязан направить Организатору Акции новые банковские реквизиты, приложив к письму Информационные письмо из банка с реквизитами.

6.3. Сумма вознаграждения с НДФЛ (35%) составляет 30 000 руб., за каждый оформленный в соответствии с настоящими правилами объект недвижимости Клиентов.

6.4. Стоимость проезда Участника и Клиента к местам размещения объектов, к офису продаж Организатора Акции для участия в переговорах, а также иные издержки Участника и Клиента Организатором Акции не возмещаются.

6.5. Стоимость услуг не выплачивается Участнику, а Договор прекращает свое действие при наступлении следующих обстоятельств:

- Участник письменно отказался от получения стоимости услуг;
- Договор приобретения объекта, заключенный между Организатором Акции и Клиентом, прекращен / расторгнут (денежные средства по договору приобретения не поступали), независимо от того, по чьей инициативе произошло прекращение договора.
- Нарушение Участником, Клиентом условий настоящих Правил, о чем Организатор Акции информирует по адресу электронной почты, указанной в заявке/соглашении.
- По основаниям, указанным в п.8.2 настоящих Правил.

## **7. СПОСОБ И ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ О СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ**

7.1. Настоящие Правила в полном объеме для открытого доступа размещаются на сайте Организатора.

7.2. Организатор Акции оставляет за собой право изменять Правила данной Акции без предварительного уведомления заинтересованных сторон. В случае изменения Правил или отмены Акции информация об этом будет размещена на сайте Организатора.

## **8. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ УЧАСТИЯ В АКЦИИ**

8.1. В Акции не могут принимать участие бывшие, действующие работники (сотрудники) и уполномоченные представители Организатора Акции, их аффилированные лица, члены семей работников и представители, равно как работники и представители других лиц, имеющих непосредственное отношение к организации и/или проведению Акции, а также члены их семей.

8.2. Организатор Акции оставляет за собой право отказать в выплате стоимости услуг по Договору и /или исключить Участника из Акции, в любом из следующих случаев:

- Неисполнение Участником Акции и/или Клиентом условий, предусмотренных настоящими Правилами, нарушением Клиентом условий Договора приобретения объекта либо его расторжение, прекращение,
- Недостоверности информации, вводящей в заблуждение, полученной от Участника Акции и/или Клиента,
- Участник систематически передает контакты Клиентов, не заинтересованных в приобретении объектов (более 5 незаинтересованных в покупке объектов контактов в течение календарного месяца),
- Разглашает Конфиденциальную информацию,
- Размещает материалы или информацию, способные причинить вред, содержащие угрозы, нецензурную брань, грубые и оскорбительные выражения и предложения, противоречащие общепризнанным нормам морали, неправомерно использующие личную информацию третьих лиц (включая, но не ограничиваясь, упоминание любых имен, адресов и телефонных номеров либо любой

иной личной контактной информации без согласия владельца), В случае прекращения участия Участника по указанным выше основаниям Соглашение на участие в акции прекращает свое действие, о чем Участнику направляется письменное сообщение на ящик электронной почты, указанной в Соглашении на участие в акции.

8.3. В целях противодействия Злоупотреблению Правилами Акции, недобросовестному поведению Организатор Акции оставляет за собой право применять различные способы проверки добросовестности лиц, участвующих в Акции.

8.4. Право на участие в Акции, а также на получение вознаграждения не может быть передано Участником Акции третьим лицам.

8.5. Участие в Акции прекращается в случае смерти Участника.

8.6. Участник вправе прекратить свое участие в Акции в любое время путем направления Организатору Акции уведомления о прекращении участия путем письменного заявления. Заявление Участника о прекращении участия в акции составляется лично Участников и передается сотрудникам отдела продаж Организатора.

## **9. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ АКЦИИ**

9.1. Участник имеет право:

- принять участие в Акции в соответствии с настоящими Правилами;
- получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;
- отказаться от участия в Акции.

9.2. Участник обязан:

- соблюдать все условия настоящих Правил.

9.3. Организатор Акции имеет право:

- требовать от Участника и Клиента соблюдения настоящих Правил Акции;
- не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами;
- вносить изменения в Правила Акции в ходе её проведения. Все изменения вступают в силу в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах.
- в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять информацию об Участнике Акции третьим лицам;

9.4. Организатор Акции не несёт ответственности:

- за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками и/или Клиентами своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;
- за не ознакомление Участников и/или Клиентов с Правилами Акции, внесенными изменениями;

- за сбои в работе и другие технические неполадки операторов связи (телефонной и интернет), непосредственно обслуживающих Участников Акции /Клиентов;
- за получение от Участников неполных и/или некорректных контактных и/или иных сведений, необходимых в целях проведения Акции;
- за неполучение от Участников писем, звонков, факсимильных и/или электронных сообщений, в том числе по вине почтовой службы, организаций связи, в результате технических проблем и/или мошенничества в сети интернет и/или каналов связи, используемых при проведении Акции.

9.5. В случае, если на получение вознаграждения за привлечения Клиента претендует и Участник Акции, и агентство недвижимости, решение о том, кому выплачивается вознаграждение, принимается путем сопоставления даты фиксации клиента за агентством недвижимости и даты подписания соглашения об участии в Акции. В данном случае вознаграждение будет выплачено Участнику Акции только в случае, если соглашение об участии в Акции датировано более ранним числом.

9.6. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование условий настоящих Правил и / или вопросов, не урегулированных настоящими Правилами, окончательное решение принимается Организатором Акции. В случае возникновения спорных ситуаций они разрешаются в досудебном порядке путём переговоров, в случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Самары в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.